COMPATIBILIDAD ECOLÓGICA URBANA (FUNCIONAL Y AMBIENTAL)

CORRESPONDE A LA PUBLICACIÓN EN SCRIBD NORMATIVA DEL USO DEL SUELO URBANO

ARQ. URB CARLOS CALVIMONTES ROJAS

04. CONDICIONES DEL USO DEL SUELO URBANO
04.03. COMPATIBILIDAD ECOLÓGICA URBANA
04.06. ZONIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO
04.06.05. USOS DEL SUELO NORMALIZADOS

REFERENCIAS EN EL DOCUMENTO PRINCIPAL:

04.06.05. USOS DEL SUELO NORMALIZADOS ↓	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	MEN.DE EDUC.	MAY.DE EDUC.	MEN.DE SALUD	MAY.DE SALUD	HIGIENE	ASISTENCIA	CULTURA	CULTO	RECRE.ACTIVA	RECRE.PASIVA	ESPECTÁCULOS	DIVERSIONES	COT.DOMÉST.	EVNTUAL.DOM	MIN.NO PERECE.	MAX.PERECED.	MIN.PARTES	MIN.COMBUST.	MIN.CONSTR.	MAY.CONSTR.	MIN.MOTORES	INS.INDUSTR.	GASTRONOM.	HOSPEDAJE	AL PÚBLICO	COMUNICAC.	ARREG.PERS.	P/VESTIMENT.	A EDIFICIOS	A PRODUCC.	A VEHÍCULOS	OFICIAL	PRIVADA	PEQUEÑA	MEDIANA	GRANDE	DOMÉSTICA	PREINDUST.
1. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO																				□	□	□	□	□					□	□	□	□	□	□					□	□	□	□	□	□	□
02. RESERVADO A LA VIVIENDA								□		□		□	□		□	□	□			■														■									■	
03. PREDOMINANTE DE VIVIENDA								□	□	□		□	□	□	□	□	□			■	■	■		■	□	□			□	□	■	■	■	■	■		□			■			■	■	■
04. MIXTO DE VIVIENDA Y COMPATIBLES								□	□	□	□	■	□	□	□	□	□	□	■	■	■	■		■	□	■		□		■	■	■	■	■	■	■		□	■	■				■	■
05 PREDOMIN. DE COMERCIO Y SERVICIOS									□	□	□	■		□	□		□	□	■	■	■	■		■	□			■		■	■	■	■	■	■	■		□	■	■				■	
06. PREDOMINANTE DE GESTIÓN									□			□		□	□		□	□	□					■				□		■	■	■	□		□				■	■					
07. PREDOMINANTE DE INDUSTRIA										□		□				□	□			□			□	□	□		□	□		□	□		□		□	□	□				■	■	■		■
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO																																												
MENOR DE EDUCACIÓN		○	○	○					■	□	+	□	□	■	□	✚	□	+	+	□	□	□	+	□	□	□	□	□	+	□	□	□	□	□	□	□	+	✚	+	+	+	+	□	+
MAYOR DE EDUCACIÓN			○	○	○	○		●		□	+	□	□	■	□	□	□	+	+	□	□	□	+	□	□	□	□	□	+	□	□	□	□	□	□	□	+	✚	+	+	+	+	□	+
MENOR DE SALUD		○	○	○	○		○	○	○		■	□	□	+	□	✚	□	+	+	□	□	□	+	□	+	+	+	□	+	+	✚	□	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
MAYOR DE SALUD				○	○		○	+	+	●		□	□	+	+	+	✚	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
HIGIENE		○	○	●	●	○	○	○	○	○	○		■	+	□	□	□	+	+	✚	✚	+	✚	+	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	+	+	□	□	□	□	□
ASISTENCIA		○	○	○				○	○	○	○	●		+	■	■	□	+	+	□	□	□	+	+	□	+	✚	+	+	+	+	□	□	□	□	□	□	✚	✚	+	+	□	□	□	□	□
CULTURA			○	○	○	○		●	●	+	+	+	+		□	□	□	+	+	□	□	□	+	+	+	+	+	+	+	+	+	□	□	□	□	□	□	□	+	□	□	+	+	+	✚	+
CULTO		○	○	○	○			○	○	○	+	○	●	○		✚	□	+	+	□	□	□	+	+	+	+	+	+	+	+	+	□	□	□	□	□	□	□	+	□	□	+	+	+	+	+
RECREACIÓN ACTIVA		○	○	○			○	○	○	○	+	○	●	○	○		□	+	+	□	□	□	□	□	+	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	+	□	□	□	□	□	□	□
RECREACIÓN PASIVA		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		+	+	□	□	□	+	+	+	+	+	+	+	✚	□	+	+	□	□	+	+	+	+	+	+	+	+	+	□	□
ESPECTÁCULOS				○	○	○		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		■	+	+	□	+	+	+	+	+	+	+	■	✚	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
DIVERSIONES				●	●	○		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	●		+	+	□	+	+	+	+	+	+	+	■	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
COMERCIO																																													
COTIDIANO PERECEDEROS USO DOMÉSTICO		●	●	●	●		○	○	○	○	+	○	○	○	○	○	○	+	+		□	□	□	■	□	□	□	□	□	□	■	□	□	□	■	■	□	□	+	□	□	□	+	□	□
EVENTUAL SEMIFUNGIBLES USO DOMÉSTICO			●	●	●			○	○	○	+	○	○	○	○	○	○	+	+	○		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	+	+	□	□	□	□	+	□	+
MIN. NO PERECEDEROS USO DOMÉSTICO			●	●	●			○	○	○	+	+	○	○	○	○	○	○	○	○	○		□	+	+	+	+	+	+	■	□	□	□	□	□	□	+	+	+	□	□	□	□	+	□	+
MAY. PERECEDEROS USO DOMÉSTICO								+	+	+	+	○	○	+	+	○	+	+	+	○	○	○		□	□	□	□	□	□	□	□	□	+	+	+	+	+	+	+	+	+	□	□	□	□	□
MINORISTA PARTES SEMIFUNGIBLES			●	●	●			○	○	○	+	+	+	+	+	○	+	+	+	●	○	+	○		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	+	+	□	□	□	□	□
MINORISTA PERIÓDICO COMBUSTIBLES			○	○	○		○	○	○	+	+	○	+	+	+	+	+	+	+	○	○	+	○	○		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	+	+	□	□	□	□	□
MIN. INSUMOS PARA CONSTRUCCIÓN			○	●				○	○	+	+	○	○	+	+	○	+	+	+	○	○	+	○	○	○		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	+	+	□	□	□	□	□
MAY. INSUMOS PARA CONSTRUCCIÓN							○	○	○	+	+	○	○	+	+	○	+	+	+	○	○	+	○	○	○	○		□	□	+	+	+	+	+	+	□	□	□	+	+	□	□	□	□	□
MINORISTA MOTORES Y VEHÍCULOS			○	●	○	○		○	○	+	+	○	+	+	+	+	+	+	+	○	○	+	○	○	○	○	○		□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	+	+	□	□	□	□	□
INSUMOS P/ INDUSTRIA Y ARTESANÍA							●	+	+	+	+	○	+	+	+	○	+	+	+	○	○	+	○	○	○	○	○	○		□	+	+	+	+	□	□	□	□	+	+	□	□	□	□	□
SERVICIOS																																												
GASTRONÓMICOS			○	●	●	○	○	○	○	+	+	○	+	+	+	○	○	●	●	○	○	●	○	○	○	○	○	○	○		■	■	■	■	■	□	□	□	□	□	□	+	■	□
HOSPEDAJE			○	●	●	○		○	○	+	+	○	+	○	○	○	○	○	+	●	○	○	○	○	○	○	+	○	+	●		+	□	□	□	□	+	+	+	+	□	+	+	□	+
PRIVADOS AL PÚBLICO			●	●	●	●	○	○	○	○	+	○	○	○	○	○	+	+	+	○	○	○	+	○	○	○	+	○	+	●	+		■	■	■	□	□	□	□	□	□	+	+	+	+
COMUNICACIÓN			●	●	●	●	○	○	○	○	+	○	○	○	○	○	+	+	+	○	○	○	+	○	○	○	+	○	+	●	○	●		■	■	□	□	□	■	■	□	+	+	+	+
ARREGLO PERSONAL		●	●	●	●	○		○	○	+	+	○	○	+	+	○	○	+	+	●	○	○	+	○	○	○	+	○	+	●	○	●	●		■	□	□	□	□	□	□	+	+	□	+
PARA LA VESTIMENTA		●	●	●	●			○	○	+	+	○	○	+	+	○	○	+	+	●	○	○	+	○	○	○	+	○	○	●	○	●	●	●		□	□	□	□	□	□	+	+	□	+
A EDIFICIOS Y COMPONENTES			●	●	●	○	○	○	○	+	+	○	○	+	+	○	+	+	+	○	○	+	+	○	○	○	+	○	○	○	○	○	○	○		■	■	+	+	□	+	+	■	□
A LA PRODUCCIÓN							○	+	+	+	+	○	○	+	+	○	+	+	+	○	+	+	+	○	○	○	○	○	○	○	+	○	○	○	○	●		■	+	+	□	□	□	□	□
A LOS VEHÍCULOS			○	○	○		○	○	○	+	+	○	○	+	+	○	+	+	+	○	+	+	+	○	○	○	○	○	○	○	+	○	○	○	○	●	●		+	+	□	■	■	□	□
GESTIÓN																																												
OFICIAL				●	●	●		+	+	+	+	+	+	○	○	+	+	+	+	+	○	○	+	+	+	+	+	+	+	○	+	○	●	○	○	+	+	+		■	+	+	+	+	+
PRIVADA			●	●	●	●		+	+	+	+	+	+	○	○	+	+	+	+	+	○	○	+	+	+	+	+	+	+	○	+	○	●	○	○	+	+	+	●		+	+	+	+	+
INDUSTRIA																																												
PEQUEÑA							●	+	+	+	+	○	○	+	+	○	+	+	+	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	+	+		■	■	■	□
MEDIANA							●	+	+	+	+	○	○	+	+	○	+	+	+	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		+	+	+	+	+	+	○	●	+	+	●		■	□	□
GRANDE							●	+	+	+	+	○	○	+	+	○	+	+	+	+	+	+	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	+	+	+	+	+	+	○	●	+	+	●	●		□	□
ARTESANÍA																																												
DOMÉSTICA		●	●	●	●			○	○	+	+	○	○	○	○	○	○	+	+	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	+	+	○	○	●	○	○	+	+	●	○	○		□
PREINDUSTRIAL			●	●			●	+	+	+	+	○	○	+	+	○	○	+	+	○	+	+	○	○	○	○	○	○	○	○	+	+	+	○	○	○	○	○	+	+	○	○	○	○	

COMPATIBILIDAD AMBIENTAL — **EN EL MISMO EDIFICIO** ■ — **EN EL VECINDARIO** □
COMPATIBILIDAD FUNCIONAL — **EN EL MISMO EDIFICIO** ● — **EN EL VECINDARIO** ○
INCOMPATIBILIDAD AMBIENTAL Y FUNCIONAL — **NO SUPERABLE** +
INCOMPATIBILIDAD AMBIENTAL QUE PODRÍA SER SUPERADA ✚